锦宏软件60%交付标准

文档说明:

回复中蓝色文字表示已完成, 需确认, 确认不通过在后面添加红色说明, 通过改为黑色;

回复中红色文字表示未完成, 部分未完成原因需要公司回复, 并给出方案;

（一）： 锦宏软件模块

1. 招商模块

1.1 . 楼宇区域位置展示

1.2 . 租赁户企业基本情况

1.3 . 租金、物业费缴费情况记录

1.4 . 租赁期限变更、续租、退租管理

1.5. 退租表管理

1.6. 仓库租赁情况表

1.7. 合同管理（租赁合同、安全合同）

2. 财务模块

2.1 收入日报表

2.2 未交的房租、押金明细表

2.3 已交的房租、押金明细表

2.4 未转的物业管理明细表

2.5 已转的物业管理明细表

2.6 月度收支明细表

2.7 半年度收支明细表

2.8 年度收支明细表

2.9 月度收支汇总表

3. 物业管理

3.1 . 人事管理

3.1.1. 人事全厂职工名单管理

3.1.2. 退休职工名单管理

3.2 . 消防管理模块

3.3 . 物业管理

3.3.1. 租赁单位水电费一览表

3.3.2. 水电费总开厂开票一览表

3.3.3. 停车费统计表

3.3.4. 钥匙管理统计表

3.3. 5. 空调设备管理表

3.3.6. 电讯电话，电信收费清单

3.3.7. 维修记录统计

3.3.8. 各楼层租赁单位情况表

3.3. 9. 收缴停车费统计表

3.3.10. 应收停车费汇总表

3.3.11. 租赁单位安全管理协议表

3.3.12. 监控探头管理表

（二：） 模块完成100%，功能清单：

Re: 个别模块没有需求定义(比如钥匙管理, 空调设备, 设备维修等模块), 没有办法完成100%, 如何处理

如： 租赁户企业基本情况表

1. 数据库中包含该表，和该表操作的时候相关的表的设计

Re: 目前所有已定义需求的模块都有对应的表, 如有不全请核对后回复;

1. 增加、修改、删除、查询 表中的项的接口

Re: 目前已完成, 但根据逻辑并非所有表都需要增删改查, 比如停车费汇总, 是一个分组查询, 不需要修改; 请核对并给出不全的模块的说明;

1. 数据增删改查的时候考虑好各个模块之间相互的影响，不仅仅是该张表的改动。与其有关联的表也要实现变动。

Re: 目前都是这样处理的, 有不合要求的请测试后回复;

1. 表格、视图 都要实现导出成Excel 或者PDF 文档进行保存

Re: 目前都有实现, 具体格式将基本按照所给格式, 由于技术原因等, 不保证完全一样但基本一致; 如有问题请回复确认;

1. 表设计的字段是需求中给出的字段 ，现在视图中字段不全，或者超出范围;

Re: 公司需要专门测试, 给出不全或者超出范围的详细说明;

1. 表中的模拟数据请代些真实的数据，数据已经在扫描件中存在。

Re: 所给扫描件分辨率有限, 很多都看不清, 目前大多数模块都已填写模拟数据;

1. 界面设计的时候可以将标头放到加载模块的下方，操作放到标头的下方，

显示的时候可以做一个分页的标识。界面设计美观。

Re: 标头放下方没有问题(下个版本), 分页涉及的东西太多, 这个版本建议不考虑, 较早的程序很多用分页, Modern一些的在不影响性能(ListView本身有虚拟化技术, 数据量大一般不影响性能)的情况下分页不必要,请回复确认.

1. 界面中表中某一项的长度设计，字体显示居中。

Re: 是否是所有表中的内容都居中, 可能不一定好看, 请在确认下;

下面部分下个版本再确认:

（三） 完成60% 清单：

附： 你之前说的用户管理你也可以放到现在的系统中

1. 请将招商模块的租赁户企业的基本情况 完成，完成读请依据上面100% 完成的标准。
2. 数据库中涉及的所有表设计至少80% 完成， 以后测试的时候可以完善。
3. 招商模块中租赁户入租、退租 功能完成
4. 租赁户合同管理（包括多个房间的租赁）完成
5. 财务管理模块，请将日收入报表 80% 完成。
6. 财务管理模块 月度收支汇总80% 完成
7. 财务管理模块 年度收支汇总 80% 完成
8. 物业管理模块 水电费管理一览表
9. 物业管理停车费管理一览表完成
10. 物业管理收缴停车费统计表完成
11. 运行的时候系统不要在报各种异常错误，更重要的是不要报那种终止性的错误。